

**Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край,
пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, дом 13 корпус В, проводимого в
очно-заочной форме**

пгт Сириус.

13 марта 2025 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д 13 к В
Дата проведения общего собрания: с 10:00 15.02.2025 г. по 16:00 03.03.2025 г

Дата начала: 10:00 15.02.2025 г

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 03.03.2025 г.

Подсчет голосов окончен: 18:00 03.03.2025 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очный этап проводился 10:00 15.02.2025 г. Заочный этап голосования проводился с 10:00 15.02.2025 г. по 17:00 03.03.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 03.03.2025 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.).

Дата и место подведения итогов общего собрания 18:00 03.03.2025 г., пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Солнечный город».

Дата составления и подписания протокола 18:00 03.03.2025 г.

Всего поступило 69 решений собственников помещений, обладающих 52,4 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2041,88, что составляет 52,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно решать вопросы повестки дня.

Председатель собрания – Иголкин Валерий Анатольевич

Секретарь собрания – Кузнецова Людмила Викторовна

Счетная комиссия: Чулкова Анна Сергеевна, Кулеш Ольга Юрьевна

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус В, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в составе:

1. Чулкова А.С. квартира 8 корпус В,
2. Кулеш О.Ю. квартира 61 корпус В,
3. Стешенко Т.В. квартира 95 корпус В.

Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус В, пгт Сириус, ФТ Сириус,

Краснодарский край в составе:

1. Чулкова А.С. квартира 8 корпус В,
2. Кулеш О.Ю. квартира 61 корпус В,
3. Стешенко Т.В. квартира 95 корпус В.

Наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус В, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край из числа участников Совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Чулкову А.С. квартира 8 корпус В Председателем Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус В, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край и наделить его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

3. Установление срока полномочий Совета МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить полномочия Совета МКД с 01.04.2025 г. сроком на два года.

4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - замена общедомового прибора учета ХВС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести замену общедомового прибора учета ХВС. Утвердить смету работ и материалов – 30316 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" корпус А,Б,В – 2,29 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" внести единовременно до 01.04.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

5. Принятие решения о проведении ремонта и пуско-наладочных работ системы пожарной сигнализации и оповещения в корпусе В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести ремонт капитального характера и пуско-наладочные работы системы пожарной сигнализации и оповещения. Утвердить смету работ и материалов – 44390,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" корпус В – 11,39 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" внести единовременно до 01.04.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

6. Принятие решения об установке электронных блоков запираения 3 дверей в паркинг системы контроля и управления доступом (СКУД) (электрозамок, считыватель RFID брелоков, блок питания, кнопка открывания изнутри, блок управления) с целью приведения МКД в соответствие нормам пожарной безопасности. Утверждение порядка финансирования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить электронные блоки запираения 3 дверей в паркинг системы контроля и управления доступом (СКУД) (электрозамок, считыватель RFID брелоков, блок питания, кнопка открывания изнутри, блок управления). Утвердить смету работ и материалов – 83715,32 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус А,Б,В пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край – 6,33 руб. Указанную плату собственникам помещений внести единовременно до 01.04.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

Председатель собрания _____ Иголкин Валерий Анатольевич

Секретарь собрания _____ Кузнецова Людмила Викторовна

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъездов многоквартирного дома №13 по ул. Нагорный тупик, пгт. Сириус, корпус В